



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Verbale n° 96 del 29/12/2021

### Atti del Consiglio Comunale

Adunanza Pubblica di prima convocazione-seduta Prima

**Oggetto:** *VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018.*

Oggi ventinove Dicembre 2021 alle ore 18:30, in via convenzionale presso la sede istituzionale dell'Amministrazione comunale, in modalità video-conferenza, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge in sessione Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	FRANCESCHELLI MATTIA	Consigliere	Presente	
3	BERGAMINI PAOLA	Consigliere	Presente	
4	SANDONI ROSA	Vice Presidente	Presente	
5	SALSINI ELEONORA	Consigliere	Presente	
6	LONGO GIACOMO	Consigliere	Presente	
7	PRENDIN VITTORIO	Consigliere	Presente	
8	BONZAGNI ANGELO	Consigliere	Presente	
9	DONATO MASSIMO	Consigliere	Presente	
10	TATTI NICOL	Consigliere	Presente	
11	RIVIELLO LAURA	Consigliere		Assente
12	FORTINI MATTEO	Consigliere	Presente	
13	RESCA MATTEO	Consigliere	Presente	
14	OTTANI MARCELLO	Consigliere	Presente	
15	TADDIA LUCA	Consigliere	Presente	
16	TOSELLI FABRIZIO	Consigliere	Presente	
17	CALDARONE FRANCESCA	Consigliere	Presente	
18	GUARALDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
19	MELLONI ALEX	Consigliere	Presente	
20	BRUNO GERLANDO	Consigliere	Presente	
21	CREMONINI BEATRICE	Consigliere	Presente	
22	PETTAZZONI MARCO	Consigliere	Presente	
23	GIBERTI ELISABETTA	Consigliere Anziano	Presente	
24	VERONESI MATTEO	Presidente del Consiglio	Presente	
25	CORTESI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
			24	1

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario, Dott. Mauro Zuntini

Presiede il Dott. Matteo Veronesi nella sua qualità di Presidente.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: LONGO GIACOMO, GUARALDI ALESSANDRO, GIBERTI ELISABETTA

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti gli Assessori: BOZZOLI ROSSANO, SALATIELLO VITO, GAIANI CARLOTTA, PEDACI MARIO, BIDOLI SILVIA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.05.2021 ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE*", esecutiva, e ss.mm.ii;

**Richiamato** il D.L. n. 74/2012, convertito con modifiche e integrazioni dal D.L. 122/2012, recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo il 20 e 29 Maggio 2012" ed in particolare il c. 4 dell'Art. 1, ai sensi del quale agli interventi di cui al medesimo decreto provvede il Presidente della regione Emilia - Romagna, operando con i poteri di cui all'Art. 5 c. 2 della L. 225/1992;

**Richiamata** la proroga del termine di scadenza dello stato di emergenza conseguente agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 (articolo 1, comma 3, del D.L. 74/2012) al 31 dicembre 2021 come disposto dall'Art. 15, comma 6, D.L. 162/2019;

### Viste:

- la L.R. n. 47/1978 "Tutela e uso del territorio";
- la L.R. n. 20/2000 "Disciplina Generale sulla tutela e uso del territorio";
- la L.R. n. 16/2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e del 29 maggio 2012" che dispone per i Comuni di cui all'Art.1 della L. 122/2012, allo scopo di favorire la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro, la possibilità di dotarsi di specifica variante allo strumento urbanistico generale vigente denominata "Piano della Ricostruzione";
- la L.R. n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio";

**Richiamato** il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. 92/1986 e n. 36/1988, come modificato dalle successive D.C.C. 36/1994, 79/1994, 4/2000, 15/2000, 119/2003, 120/2003, 73/2004 e 86/2007;

**Richiamato** il vigente Piano Regolatore Comunale approvato, a seguito di variante generale, con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 675/1999 e le successive varianti ex Artt. 14 e 15 della L.R. 47/78;

**Richiamata** la Disciplina Particolareggiata del Centro Storico approvata con D.G.P. n. 189/2001;

**Considerato** che, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di Cento ha subito danni rilevanti e diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato, ivi inclusi gli edifici di proprietà comunale;

**Richiamato** in particolare l'Art. 12 c. 1 della L.R. 16/2012 il quale prevede che i Comuni interessati dal sisma possano dotarsi di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della Ricostruzione", con la quale disciplinare:

- le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'Art. 3 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
- gli incentivi urbanistici e le misure premiali dirette a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino e miglioramento sismico e di ricostruzione;
- le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione;

**Dato atto** che il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti della L.R. 16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della stessa legge regionale e delle ordinanze del Presidente della Regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 17.07.2013, ad oggetto "*Individuazione e perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.) di cui alla Legge Regionale 16/2012 e all'Ordinanza Commissariale n. 60 del 12.06.2013 - Area centro storico del Capoluogo*", così come modificata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 18.12.2013;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 23.12.2013 ad oggetto: "*Piano della Ricostruzione in Variante al Piano Regolatore Vigente (P.R.G.) - Criteri e Linee-Guida*", che ha stabilito i parametri tecnico-economici necessari per la formazione degli accordi pubblico-privati contenuti in talune delle previsioni di piano e per il calcolo del Contributo di Sostenibilità a cui assoggettare le previsioni che inducono sul territorio un aumento di carico urbanistico, successivamente sostituita dalla D.G.C. 45 del 22.02.2018 ad oggetto "*Variante al Piano della Ricostruzione in Variante al Piano Regolatore Vigente (P.R.G.) - Criteri per la Definizione del Contributo di Sostenibilità*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.03.2014, ad oggetto "*Piano della Ricostruzione di cui all'Art. 13 della L.R. n. 16/2012 - Adozione Primo Stralcio e nomina del rappresentante del Comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (C.U.R.)*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30.07.2014 ad oggetto: "*Piano della Ricostruzione di cui all'Art. 13 della L.R. n.16/2012: Approvazione della prima tranche del primo stralcio come suddiviso dalla Deliberazione di G.C. n. 139 del 23.06.2014*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 26.09.2014 ad oggetto: "*Progetto degli interventi per la messa in sicurezza idraulica della Città di Cento e del suo territorio. Procedura di apposizione del vincolo espropriativo attraverso il Piano della Ricostruzione. Approvazione primo stralcio - seconda tranche (punti 1.b.1 e 1.b.2 del Piano della Ricostruzione - primo stralcio - adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.03.2014)*";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29.10.2014 ad oggetto: "*Piano della Ricostruzione di cui all'Art. 13 della L.R. n. 16/2012. Approvazione primo stralcio - terza e ultima tranche*";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 29.07.2015 ad oggetto: “*Piano della Ricostruzione di cui all’Art. 13 della L.R. n. 16/2012 . Approvazione secondo stralcio*”;

**Dato atto** che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 04.07.2017, ad oggetto: “*Atto di indirizzo per la variazione dello strumento urbanistico*”, è stato avviato un processo di aggiornamento del Piano della Ricostruzione e, quindi, del Piano Regolatore, al fine di apportare delle modifiche ad alcune delle previsioni del Piano stesso, oltre che a provvedere alla correzione di alcuni errori materiali riscontrati ed è stato avviato il processo di consultazione e di partecipazione attiva della cittadinanza previsto dalla medesima L.R. 16/2012 sopra richiamata, all’Art. 13, ai fini dell’elaborazione del Piano della Ricostruzione e relative varianti;
- con Determinazione n. 843 del 19.07.2017 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio - è stato approvato l’Avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di soggetti privati a realizzare interventi in attuazione degli obiettivi strategici del piano della ricostruzione, anche in variante dello stesso, nei termini previsti dall’avviso, prorogati con D.D. n. 1045/2017;
- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso sono pervenute n. 101 manifestazioni di interesse o proposte da parte di privati e n. 2 richieste di variante da parte dello Sportello Unico Edilizia e del Servizio Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S.;q

**Visto** l’incarico affidato con Determina Dirigenziale n. 1053 del 30.08.2017, alla Società Oikos Ricerche S.r.l., avente sede a Bologna in via Galliera n. 12, per lo svolgimento delle attività finalizzate alla progettazione e redazione della variante in oggetto;

**Preso atto** dell’attività istruttoria delle proposte pervenute svolta dalla suddetta società incaricata, in collaborazione con gli uffici comunali coinvolti, nonché dell’esame delle stesse svolto dall’organo esecutivo come da mandato ex D.C.C. 54/2017, il cui esito è stato assunto con D.G.C. 146/2019 e riassunto nell’elaborato denominato “Istruttoria istanze pervenute”, conservato agli atti presso i competenti uffici Comunali;

**Richiamata** in particolare la D.C.C. n. 59 del 28.08.2019 ad oggetto: “*Variante al Piano della Ricostruzione di cui all’Art. 13 della L.R. n. 16/2012 - Adozione e Nomina del Rappresentante del Comune presso il Comitato Unitario per la Ricostruzione (C.U.R.)*” di cui ai seguenti elaborati, predisposti da “Oikos Ricerche s.r.l.”:

- 01\_Relazione Illustrativa - Allegato A (stesura comparata - stesura coordinata);
- 02\_Norme Tecniche di Attuazione - Allegato B (stesura comparata - stesura coordinata);
- 03\_Schede normative e grafiche descrittive delle aree e degli interventi inseriti nel piano - Allegato C (stesura comparata - stesura coordinata);
- 04\_Disciplina Particolareggiata del Centro Storico - Normativa di Attuazione - Allegato D (stesura comparata - stesura coordinata);
- 05\_Rapporto Ambientale ai fini della Valsat/VAS - Allegato E (stesura comparata - stesura coordinata);
- Elaborati Grafici:

- Tav. A - Individuazione delle varianti inserite nel Piano;
- Tav. B - Disciplina Particolareggiata del Centro Storico. Variazione della categoria di intervento delle unità edilizie inserite nel Piano;
- Tav. 0 Zonizzazione - Legenda;
- Tav. 1 Zonizzazione - Reno Centese-Alberone;
- Tav. 2 Zonizzazione - Casumaro;
- Tav. 3 Zonizzazione - XII Morelli;
- Tav. 4 Zonizzazione - Buonacompra;
- Tav. 5 Zonizzazione - Renazzo;
- Tav. 6 Zonizzazione - Corporeno;
- Tav. 7 Zonizzazione - Cento;

**Dato atto** che il piano adottato è stato depositato per la libera consultazione presso il Comune e, ai soli fini informativi, sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni dalla data di pubblicazione di avviso dell'avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna (BURERT n. 300 del 18.09.2019), ovvero dal 18.09.2019 al 18.10.2019;

**Dato atto** che, contemporaneamente al deposito, con nota Prot. 48229 del 09.09.2019, il Piano è stato trasmesso agli enti facenti parte del Comitato Unitario per la Ricostruzione (C.U.R.), istituito presso la Regione Emilia-Romagna, e alla Provincia di Ferrara per il rilascio dell'intesa unica ai sensi del c. 5 dell'Art. 13 della L.R. 16/2013 ed è stata messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica per l'espressione del relativo parere (A.U.S.L. di Ferrara, ARPAE di Ferrara Struttura Autorizzazioni e Concessioni, Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con sede a Bologna);

**Dato atto** che durante il deposito sono pervenute complessivamente n. 35 osservazioni al piano, di cui n. 1 osservazione redatta dall'Ufficio Tecnico, e che n. 9 osservazioni di privati sono pervenute oltre il termine previsto per il deposito;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148/2020 ad oggetto: *"Piano della Ricostruzione di cui all'Art. 13 della L.R. n. 16/2012 (Variante 2018). Approvazione Osservazioni Ufficio Tecnico e Proposta Relazione di Controdeduzione."*, mediante la quale si è provveduto a recepire la proposta di controdeduzione alle osservazioni;

**Considerato** che con successiva nota Prot. 32712 del 26.06.2020 si è provveduto a trasmettere al Comitato Unitario per la Ricostruzione (C.U.R.), alla Provincia di Ferrara e agli enti A.U.S.L. di Ferrara, ARPAE di Ferrara Struttura Autorizzazioni e Concessioni, Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con sede a Bologna, la D.G. 148/2020 di

approvazione delle osservazioni ed i relativi allegati, le osservazioni pervenute e una tabella riepilogativa delle stesse;

**Viste** le valutazioni effettuate in merito al “Piano della Ricostruzione - Variante 2018” dal C.U.R. nella seduta del 20.07.2020 che si è conclusa con l’espressione dell’intesa unica, assunta agli atti con Prot. 39305 del 30.07.2020, e mediante la quale sono state evidenziate prescrizioni sui contenuti del piano;

**Dato atto** che con l’intesa finale il C.U.R. ha espresso parere favorevole condizionato alla scheda 2.A “Nuovo deposito Autobus in Via del Curato e introduzione della zona residenziale in Via Sant’Orsano - Via delle Viole”, prescrivendo in particolare che *“in fase di approvazione dovranno essere definiti in modo univoco (con adeguato impianto normativo ovvero con accordo sottoscritto dalle parti) gli impegni reciproci di Ente pubblico e privati coinvolti, le tempistiche delle trasformazioni previste e le necessarie garanzie, anche economiche, a tutela dell’interesse pubblico e dell’adeguatezza delle variazioni urbanistiche introdotte”*;

**Considerato** che la nuova Legge Regionale 24/2017, nel periodo transitorio, e nell’ambito delle procedure di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede la possibilità di sottoscrivere accordi con i privati ai sensi dell’Art. 61;

**Considerato** che a seguito delle istruttorie tecniche condotte dai consulenti incaricati di concerto con il competente servizio Urbanistica - con D.G.C. n. 129 del 21.07.2021 è stato approvato lo schema di accordo redatto ai sensi dell’Art. 61 della L.R. 24/2017, sottoscritto dalle parti in data 06.08.2021, Repertorio n. 29062 del 06.08.2021, relativo alla realizzazione e cessione del deposito degli autobus in Via del Curato, all’integrazione degli usi nella scheda D1.11 e alla previsione di una nuova zona di espansione residenziale, identificata con la sigla C.23 in Via Sant’Orsano;

**Vista** la relazione di controdeduzione e gli elaborati di piano controdedotti, redatti da Oikos Ricerche s.r.l. assunti agli atti con Prot. 52098 del 23.09.2021, i cui contenuti sono stati adeguati alle prescrizioni del C.U.R., elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto e che sono conservati presso l’Ufficio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S:

- 01\_Relazione Illustrativa - Allegato A (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 02\_Schede normative e grafiche descrittive delle aree e degli interventi inseriti nel piano - Allegato C (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 03\_Norme Tecniche di Attuazione - Allegato B (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 03\_Disciplina Particolareggiata del Centro Storico - Normativa di Attuazione - Allegato D (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 04\_Rapporto Ambientale ai fini della Valsat/VAS - Allegato E (stesura comparata - stesura coordinata);
  - Istruttoria\_Oss\_Privati\_REV-CUR - Allegato F;
  - Elaborati Grafici:
    - Tav. A - Individuazione delle varianti inserite nel Piano;
    - Tav. B - Disciplina Particolareggiata del Centro Storico
- Variazione della categoria di intervento delle unità edilizie inserite nel Piano;

- Tav. 0 Zonizzazione - Legenda;
- Tav. 1 Zonizzazione - Reno Centese-Alberone;
- Tav. 2 Zonizzazione - Casumaro;
- Tav. 3 Zonizzazione - XII Morelli;
- Tav. 4 Zonizzazione - Buonacompra;
- Tav. 5 Zonizzazione - Renazzo;
- Tav. 6 Zonizzazione - Corporeno;
- Tav. 7 Zonizzazione - Cento;

**Dato atto** che il recepimento della relazione di controdeduzione comporta anche la correzione degli errori materiali contenuti nel Piano della Ricostruzione;

**Constatato che** l'approvazione del Piano della Ricostruzione Variante 2018, comporta in parte anche la revisione della disciplina particolareggiata del Centro Storico come previsto dal c. 3 Art. 7 dell'Ordinanza Commissariale 60/2013;

**Dato atto** che con il Decreto del Ministero dell'Interno del 3 agosto 2021 sono stati indetti i comizi elettorali per lo svolgimento delle elezioni comunali che si terranno il 3 e 4 ottobre prossimi e che conseguentemente, in base all'articolo 38, comma 5, del Tuel, durante il periodo elettorale i consigli comunali devono limitarsi a compiere solamente gli «*atti urgenti ed improrogabili*».

**Considerato che**, per quanto sopra espresso, la conclusione dell'iter dello strumento urbanistico di cui in parola manca della sola approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**Considerato che**, al fine di dare certezza al procedimento amministrativo, non rendere scarsamente utile rispetto allo scopo per cui è stato predisposto ed allo stesso tempo evitare inerzie da parte della Pubblica Amministrazione che potrebbero comportare conseguenze significativamente pregiudizievoli per l'interesse pubblico perseguito, esistono i motivi di necessità ed urgenza nonché di opportunità per procedere con la conclusione dell'iter del Piano della Ricostruzione 2018 e la conseguente approvazione dello stesso;

**Considerato che** ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 16/2012 "L'approvazione del piano di ricostruzione ha valore di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste."

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata illustrata alle Consulte Civiche il cui parere, richiesto ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento delle Consulte, è pervenuto solo da due di queste:

- Consulta Civica di Corporeno - Molino Albergati, in data 26.07.2018, acquisito agli atti con Prot. 40090, con esito a maggioranza favorevole;
- Consulta Civica di Casumaro, in data 24.07.2018, acquisito agli atti con Prot. 39588, con esito di astensione generale, così motivato: "si dovrebbe favorire il recupero dell'esistente e non la nuova cementificazione";

**Dato atto inoltre** che la variante in oggetto è stata illustrata alla Commissione Consiliare II "Ambiente ed Assetto del Territorio, Sicurezza" nelle sedute del 03.07.2018, 24.07.2018, 24.01.2019, 30.07.2019, e che in

particolare, nella seduta del 30.07.2019, la Commissione ha espresso la volontà di adottare la variante procedendo con votazione per punti. In tal senso il Consiglio Comunale dovrà essere chiamato ad esprimersi tramite separate votazioni, una per ogni singola previsione che possa determinare modifiche dell'attuale Strumento Urbanistico;

**Considerato che**, per quanto sopra, la variante in oggetto è stata suddivisa ed accorpata per argomenti omogenei, di seguito indicati:

1. Proposte di variante alla disciplina delle zone omogenee che determinino modifica della zonizzazione;
2. Correzione di errori materiale presenti nel P.R.G. vigente;
3. Revisione della normativa generale (N.T.A.) al fine di migliorarne l'efficacia rispetto ai problemi applicativi riscontrati dall'amministrazione e segnalati dagli operatori;
4. Revisione parziale della normativa e delle aree del Centro Storico per aspetti relativi alla tutela e alle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
5. Riclassificazione di aree edificabili esistenti per interventi diffusi nel territorio;

**Dato atto** che ai sensi dell'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013 c. 1 lett. b) si procede alla pubblicazione della presente variante ed elaborati nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Settimo - Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive;

**Dato atto** che il rappresentante dell'ente presso il C.U.R., individuato con D.C.C. 59/2019 è l'Arch. Beatrice Contri;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'Art. 78 commi 2 e 4 del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** di procedere, come di seguito, alla votazione per punti delle modifiche allo Strumento Urbanistico, introdotte con la presente proposta di Variante e riassunte nella Relazione Tecnica Illustrativa:

***2.A) CAPOLUOGO - NUOVO DEPOSITO DEGLI AUTOBUS IN VIA DEL CURATO E INTRODUZIONE DELLA ZONA RESIDENZIALE VIA SANT'ORSANO - VIA DELLE VIOLE***

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

***2.B) RENAZZO - XII MORELLI - AMPLIAMENTO PLESSO SCOLASTICO A RENAZZO E RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA CENTRALE A XII MORELLI***

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

***2.D) RENAZZO - MOLINO ALBERGATI - RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA***

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**2.E) RENAZZO - AUMENTO CAPACITA' EDIFICATORIA AREA B1.18**

*(Pari ad ulteriori mq. 460 S.U.)*

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**2.G) CAPOLUOGO - ZONA B3.7 VIA GIOVANNINA**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**2.I1) RECUPERO E RICONVERSIONE EDIFICI SCOLASTICI DANNEGGIATI DAL SISMA - EX SCUOLA RODARI**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI CONTRARI N. 24

NON SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**2.I2) RECUPERO E RICONVERSIONE EDIFICI SCOLASTICI DANNEGGIATI DAL SISMA - EX SCUOLA DI RENAZZO**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI CONTRARI N. 24

NON SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**2.I3) RECUPERO E RICONVERSIONE EDIFICI SCOLASTICI DANNEGGIATI DAL SISMA -EX SCUOLA DI CORPORENO**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**5) CORREZIONE ERRORI MATERIALI**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**6) REVISIONE DELLA NORMATIVA**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**6.A) REVISIONE AREE ED INTERVENTI NEL CENTRO STORICO**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**6.B) REVISIONE VINCOLO CORTE AG1.1.C. - VIA CANNE**

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

SI APPROVA IL PRESENTE PUNTO

**Visto** l'esito delle votazioni sopra riportate, si procede con la votazione della variante nel suo complesso:

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

### **DELIBERA**

per tutte le considerazioni espressa in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare, ai sensi dell'Art.13 della L.R. n. 16/2012, la relazione di controdeduzione e gli elaborati del Piano della Ricostruzione Variante 2018, i cui contenuti sono stati controdedotti e adeguati interamente alle prescrizioni del C.U.R., ed il Piano della Ricostruzione - Variante 2018, che si compone degli elaborati, predisposti da "Oikos Ricerche S.r.l. a firma dell'Ing. Roberto Farina ed assunti agli atti con Prot. 52098 del 23.09.2021, di seguito elencati e che costituiscono parte integrante del presente atto:
  - 01\_Relazione Illustrativa - Allegato A (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 02\_Schede normative e grafiche descrittive delle aree e degli interventi inseriti nel piano - Allegato C (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 03\_Norme Tecniche di Attuazione - Allegato B (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 03\_Disciplinaria Particolareggiata del Centro Storico - Normativa di Attuazione - Allegato D (stesura comparata - stesura coordinata);
  - 04\_Rapporto Ambientale ai fini della Valsat/VAS - Allegato E (stesura comparata - stesura coordinata);
  - Istruttoria\_Oss\_Privati\_REV-CUR - Allegato F;
  - Elaborati Grafici:
    - Tav. A - Individuazione delle varianti inserite nel Piano;
    - Tav. B - Disciplinaria Particolareggiata del Centro Storico  
Variazione della categoria di intervento delle unità edilizie inserite nel Piano;
    - Tav. 0 Zonizzazione – Legenda;
    - Tav. 1 Zonizzazione - Reno Centese-Alberone;
    - Tav. 2 Zonizzazione – Casumaro;
    - Tav. 3 Zonizzazione - XII Morelli;
    - Tav. 4 Zonizzazione – Buonacompra;
    - Tav. 5 Zonizzazione – Renazzo;
    - Tav. 6 Zonizzazione – Corporeno;

- Tav. 7 Zonizzazione - Cento;
- di dare atto che l'Approvazione del Piano della Ricostruzione Variante 2018 comporta variante agli strumenti urbanistici generali del Comune e che lo strumento urbanistico, così come variato, risulta conforme agli strumenti di pianificazione sovraordinata;
- di recepire definitivamente l'accordo stipulato ai sensi dell'Art. 61 della L.R. 24/2017, sottoscritto dalle parti in data 06.08.2021, Repertorio n. 29062 del 06.08.2021, per dare attuazione a quanto prescritto dal C.U.R. in sede di intesa finale per la scheda 2.A - "Nuovo deposito Autobus in Via del Curato e introduzione della zona residenziale in Via Sant'Orsano - Via delle Viole";
- di dare atto che il recepimento della relazione di controdeduzione comporta anche la correzione degli errori materiali contenuti nel Piano della Ricostruzione;
- di dare atto che, ai sensi dell'Art. 13 della L.R. n. 16/2012:
  - copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso di avvenuta approvazione;
  - il piano approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT del suddetto avviso;
  - gli elaborati approvati saranno depositati presso il Comune, Servizio Urbanistica e Ambiente, Paesaggio e P.A.E.S. per la libera consultazione e saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'ente;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Settimo - Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive;
- di disporre che venga data idonea accessibilità agli atti resi pubblici con il presente provvedimento mediante la loro pubblicazione anche sulla rete civica comunale, secondo le forme di pubblicità previste dalla vigente normativa;
- di pubblicare la presente deliberazione sulla rete civica comunale, nella sezione dell'Amministrazione Trasparente riservata alla Pianificazione e Governo del Territorio, assolvendo all'obbligo di trasparenza di cui all'Art. 39 del D.Lgs. 33/2013 c.m.i.;

Quindi con la seguente votazione:

PRESENTI E VOTANTI N. 24 – VOTI FAVOREVOLI N. 24

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4 comma, del decreto legislativo 267/2000, stante l'urgenza a provvedere

Tutti gli interventi effettuati in aula consiliare nel corso del dibattito relativo al presente provvedimento sono riportati in testo integrale nella registrazione, conservata agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Matteo Veronesi

Firma  
Il Vice Segretario  
Dott. Mauro Zuntini

---

*La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.*